STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 24503
7 augustus
2015

# Ontwerp wijzigingsplan bestemming Het Landje van Taris en ontwerpbesluit hogere grenswaarden (Oudewal/Gaspad/Kanaalweg te Warmenhuizen, gemeente Schagen




Burgemeester en wethouders van Schagen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder bekend, dat het ontwerpplan tot wijziging van de bestemming van een terrein aan de Oudewal/Gaspad, hoek Kanaalweg te Warmenhuizen en een ontwerpbesluit voor het toekennen van hogere grenswaarden geluidhinder (NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-ON01) vanaf **8 augustus 2015** ter inzage liggen.

***Inhoud ontwerp wijzigingsplan :***

Burgemeester en wethouders wensen gebruik te maken van de bevoegdheid de bestemming “Groen” te wijzigen in “Wonen – 1” op grond van artikel 7.3 van de planregels van het bestemmingsplan “Warmenhuizen”. Het is een planologische en juridische regeling met als doel het realiseren van 4 vrijstaande woningen in overeenstemming met het gemeentelijk woningbouwprogramma.

***Voornemen vaststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaai :***

De binnen het ontwerpwijzigingsplan Warmenhuizen – Het Landje van Taris geprojecteerde bestemming “Wonen – 1” is gelegen binnen de geluidzone van de Kanaalweg en de Oudewal. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerpwijzigingsplan) blijkt, dat als gevolg van het wegverkeer op de Kanaalweg en de Oudewal een geluidbelasting optreedt van respectievelijk 51 dB en 49 dB.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op basis hiervan hogere grenswaarden dan de wettelijke norm van 48 dB vast te stellen.

***Ter inzage***
De ontwerpbesluiten en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van **8 augustus 2015** gedurende zes weken digitaal ter inzage.

Het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-ON01.

De bronbestanden zijn beschikbaar via: http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen//NL.IMRO.0441.WPWHZLANDJETARIS-ON01.

***Zienswijze***
Een ieder kan tijdens de inzagetermijn (einde **19 september 2015**) mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen over het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210208 Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 7 augustus 2015